



Handläggare
Mats Wesslén
08-535 317 37
Mats.Wesslen@huddinge.se

Kultur- och fritidsnämnden

Samråd utvecklingsplan för Flemingsberg, remissvar

Förslag till beslut

Kultur- och fritidsnämnden godkänner förvaltningens förslag till remissvar och översänder det till kommunstyrelsen som sitt eget.

Sammanfattning

Utvecklingsplanen visar möjlig utveckling i Flemingsberg på lång sikt fram till 2050 eller ännu längre. Planen fyller glappet mellan kommunernas översiktsplaner och de efterföljande detaljplanerna.

Beslutad vision för Flemingsberg 2050 är:

År 2050 är Flemingsberg ett av Sveriges mest betydelsefulla centrum för utbildning, forskning och kreativitet. Det är en inspirerande mötesplats där innovationer skapas och samverkan driver en hållbar samhällsutveckling. Flemingsberg är en självklar etableringsort för kunskapsintensivt näringsliv och har en eftertraktad livsmiljö. Flemingsberg är en plats där kunskap och kreativitet möts i södra Stockholm.

För att tydliggöra visionen har fem övergripande utvecklingsmål beslutats

- Mål 1: Levande stadskärna
- Mål 2: Självklart etableringsval
- Mål 3: Öppen Universitetsstad
- Mål 4: Eftertraktad Livsmiljö
- Mål 5: Hållbart samhälle

För att anta platsens utmaningar och nå vision och övergripande utvecklingsmål för Flemingsberg 2050 finns tre strategier.

- Strategi 1: Urban och grönskande
- Strategi 2: Tillgänglig och inkluderande
- Strategi 3: Innovativ och dynamisk

Förvaltningen ställer sig positiv till att området utvecklas.

Samverkan med Botkyrka kommun är positivt och förvaltningen efterlyser vidare att resonemanget i planen om att flera lokala centrum behövs i områdets olika delar utvecklas kring hur tillvägagångssättet är för att skapa en sammanhållen



identitet i hela Flemingsbergsområdet samtidigt som flera lokala centrum skapas. Förvaltningen menar att lokala centrum kan vara kontraproduktivt om målsättningen är att förmå invånare att röra sig över de gränser och barriärer som enligt planen finns i området.

Rent generellt efterlyser förvaltningen ett resonemang kring de socioekonomiska förutsättningarna.

Förvaltningen menar vidare att kultur- och fritidsnämndens ansvarsområden behöver beskrivas på ett mer ingående sätt i planen då fokus i planen ligger på kulturverksamheter.

Med hänvisning till Huddinge kommuns Arkitekturstrategi vill förvaltningen särskilt framhäva betydelsen av konstnärlig gestaltning i området. Enligt Arkitekturstrategin bör investeringar i konst uppmuntras i varje byggprojekt. Detta utifrån såväl de hållbarhetsaspekterna där kulturen har en bärande roll som att konst ger identitet och karaktär till en plats, är intresseväckande och kommunikativ.

Förvaltningen vill också lyfta fram vikten av att kommunen tillförsäkrar sig om god tillgång till mark för kultur- och fritidsnämndens ansvarsområden vid kommande exploatering. Med det planerade bostadsbyggande som redovisas så kommer trycket på tillgänglig mark att öka över tid.

Den samrådsremiss som nu skickats ut har gått till ett antal remissinstanser där dock antalet föreningar är begränsat. I övrigt finns samrådsremissen på huddinge.se. Förvaltningen menar att fler föreningar i respektive område borde ha ingått i utskicket.

Vidare menar förvaltningen att det behöver klargöras utvecklingsplanens funktion i kommunens dokumenthierarki då kopplingen mellan översiktsplan och detaljplan kan bli svår att förhålla sig till i arbetet med förvaltningens årliga lokalbehovsplan.

Beskrivning av ärendet

Utvecklingsplanen visar möjlig utveckling i Flemingsberg på lång sikt fram till 2050 eller ännu längre. Planen fyller glappet mellan kommunernas översiktsplaner och de efterföljande detaljplanerna. Planen vägleder utvecklingen på ett mer direkt och konkret sätt än vad översiktsplanen gör men är samtidigt inte så detaljerad som ett detaljplaneprogram eller en detaljplan. Utvecklingsplanen är liksom kommunens översiktsplan inte juridiskt bindande och har tagits fram i ett samarbete mellan Huddinge och Botkyrka kommuner. Planen ska säkerställa en attraktiv helhet och därför ingår även den mark som kommunen inte har rådighet över.

Beslutad vision för Flemingsberg 2050 är:

År 2050 är Flemingsberg ett av Sveriges mest betydelsefulla centrum för utbildning, forskning och kreativitet. Det är en inspirerande mötesplats där innovationer skapas och samverkan driver en hållbar samhällsutveckling. Flemingsberg är en självklar etableringsort för kunskapsintensivt näringsliv och



har en eftertraktad livsmiljö. Flemingsberg är en plats där kunskap och kreativitet möts i södra Stockholm.

För att tydliggöra visionen har fem övergripande utvecklingsmål beslutats

Mål 1: Levande stadskärna

En urban och variationsrik stadskärna med unik identitet.

Mål 2: Självklart etableringsval

En attraktiv etableringsort för ett kunskapsintensivt näringsliv och kreativa näringar.

Mål 3: Öppen Universitetsstad

Ett levande och mångvetenskapligt campus med en variationsrik högre utbildning och världsledande forskning.

Mål 4: Eftertraktad Livsmiljö

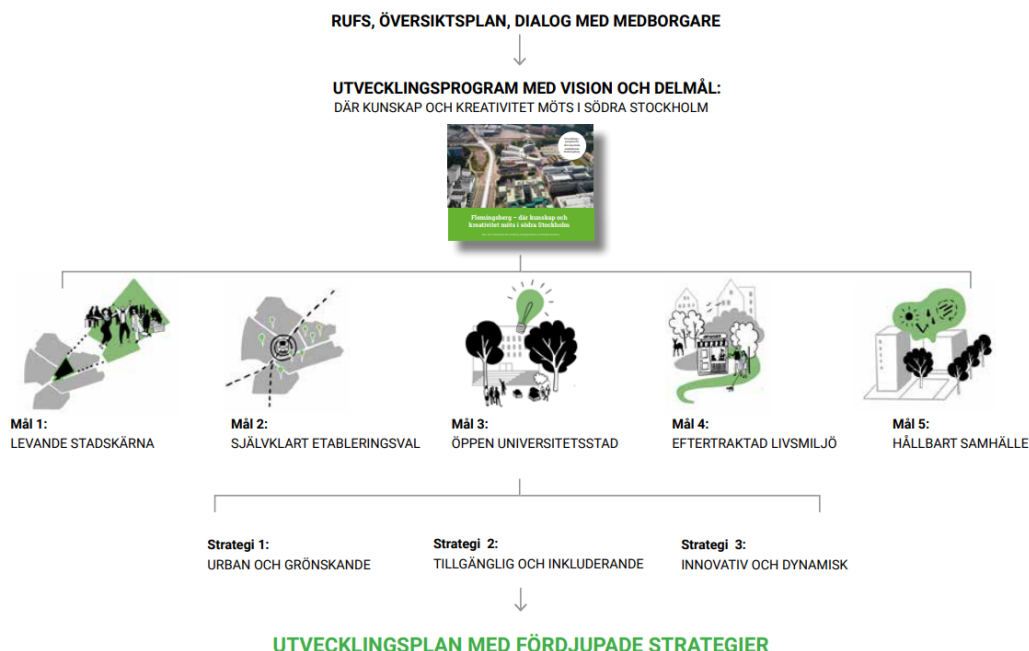
En eftertraktad livsmiljö med närhet till både stadsliv, kultur och natur.

Mål 5: Hållbart samhälle

En långsiktigt hållbar samhällsutveckling med människan i centrum.

För att anta platsens utmaningar och nå vision och övergripande utvecklingsmål för Flemingsberg 2050 finns tre strategier.

Så hänger det ihop från regional utvecklingsplan till mål och strategier i utvecklingsplan för den regionala stadskärnan Flemingsberg.



Strategi 1: Urban och grönskande

Det finns få målpunkter som attraherar besökare från ett större omland och det kulturella utbudet och föreningslivet är svagt. Möjligheterna till rekreation i den



närbelägna Flemingsbergsskogen är goda men det saknas tydliga rekreativa kopplingar mellan naturen och stadsmiljön. Flemingsberg har brist på parker och lekplatser.

För att Flemingsberg på sikt ska uppnå samma attraktivitet som jämförbara kontorskluster behövs det omkring 500 arbetsställen inom kultur- och kreativa näringar i stadskärnan. Utöver attraktivitet till platsen tillför de kulturella och kreativa näringarna indirekt ytterligare företag och arbetstillfällen inom produktion, teknik, besöksnäring och service. Möjligheterna även för lokala kulturinitiativ och mötesplatser för barn, unga och studenter kan stärkas. Utrymme för utställningar, barn och ungdomsverksamhet, studentkultur, musik, konst och andra kulturella aktiviteter behöver få ta plats i staden. Kultur kan med fördel ta plats även utomhus i stadens offentliga miljöer. Genom att utveckla befintliga och skapa nya gemensamma mötesplatser i staden kan människor med olika bakgrund träffas på lika villkor med möjlighet till stort kulturellt utbyte.

Ett större utbud av service ökar platsens attraktivitet. I listan nedan finns exempel på service som skulle kunna möjliggöras när Flemingsberg växer med cirka 15 000 bostäder.

- 60 Restauranger
- 12 Livsmedelsbutiker
- 90 Butiker
- 3 Gymnasieskolor
- 1 Biograf
- 2 Muséer
- 1 Simhall
- 2 Bibliotek
- 2 Idrottsplatser
- 5 Grundskolor
- 20 Förskolor

Det nya stadscentrumet behöver kompletteras med ett flertal mindre lokala centrum. Det finns möjlighet att bevara och stärka nuvarande Flemingsbergs centrum och Visättra centrum och samtidigt utveckla nya både i Björnkulla och i Flemingsbergsdalen. De lokala centrumen är naturliga samlingspunkter och innehåller olika typer av samhällsservice samt ett mindre utbud av kommersiell service.

Här finns möjlighet att utveckla större rekreativa målpunkter med en koncentration av större bollplaner, aktivitetscentra med mera. Längs Flemingsbergs naturreservat löper ett grönstråk som kompletteras med gång och cykelvägar och inslag som utegym och hinderbanor men också med konstnärliga inslag och naturpedagogik. För vardagens rekreation behövs även närnatur, mindre parker och lekplatser nära boendemiljön

Utvecklingen av en grönskande stadsmiljö i Flemingsberg kräver ett nätverk av parker och gröna stråk som leder ut till de större grönytorna i Flemingsbergsskogen. Grönskan bidrar till att göra stadens platser mer attraktiva och är samtidigt tillgängliga gratis för barn, unga och gamla, för de som bor,



verkar och besöker platsen. I Flemingsberg finns parker och naturområden för möten, rekreation och naturupplevelser. Det är viktigt att invånare och besökare i alla åldrar får tillräcklig, tillgänglig och god tillgång till grönytor som skapar möjlighet till möten, fysisk aktivitet och upplevelser. För att koppla ihop Flemingsbergs parker och närnatur med omgivande större naturområden behövs ett sammanhängande system av gröna stråk.

Strategi 2: Tillgänglig och inkluderande

Det finns idag mycket god tillgång till kollektivtrafik till och från Flemingsberg i form av pendeltåg, regionaltåg och buss. Det är också en plats som det är lätt att komma till som cyklist då stadskärnan nås av två regionala cykelstråk.

Trots detta finns en känsla hos invånare, verksamma och studerande att stadskärnan inte är tillgänglig. Känslan av brist på tillgänglighet beror på att stadskärnan är uppdelad av flera större barriärer, både fysiska och upplevelsemässiga.

Inom Flemingsberg finns fysiska barriärer som utgörs av större vägar, järnvägen och topografiska nivåskillnader. De försvårar för fotgängare och cyklister att röra sig genom de centrala delarna. Det finns också sociala barriärer mellan boende och verksamma inom stadskärnan samt mellan invånare inom kärnan och i dess omland.

I Flemingsberg leder fortsatt utveckling till god tillgång till öppna inkluderande och trygga offentliga rum och mötesplatser för alla. Platser som attraherar människor att röra sig mellan olika områden och skapar möten över stadsdelsgränser



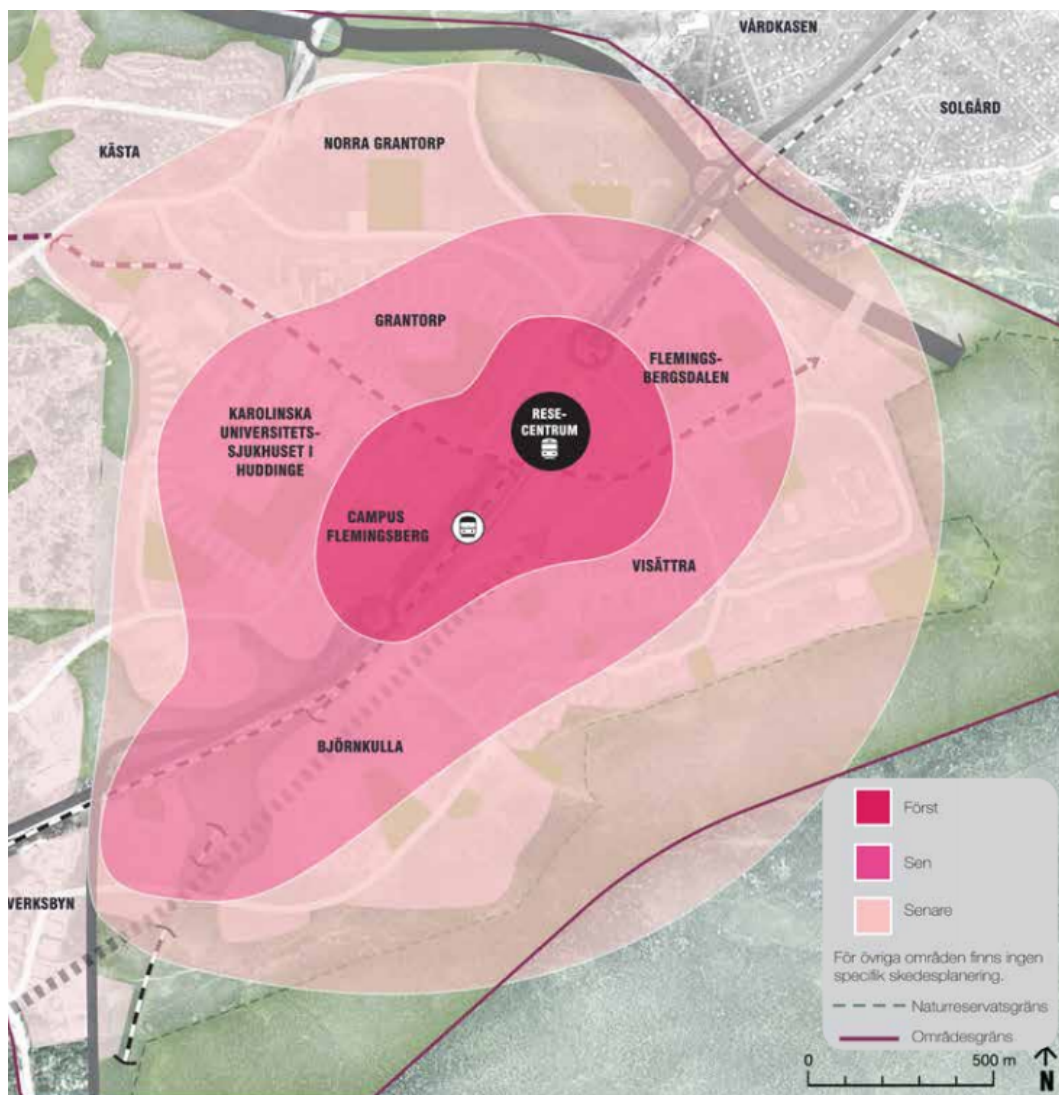
Visionsbild på resecentrum i Flemingsberg, en målpunkt i regionen.

Strategi 3: Innovativ och dynamisk

Flemingsberg utvecklas som ett innovationscentrum i södra Stockholm där forskningen implementeras och kommer till nytta i människors vardag. Sociala innovationer stimuleras och pilotprojekt, nya idéer och innovativa lösningar leder till en hållbar stadsutveckling. Innovationsmiljöer kräver lokaler för samverkan, platser för spontana möten, scener och arenor med flexibel användning både för större konferenser och mindre arenor för möten och kunskapsutbyte

För att uppmåna till kreativitet är det viktigt att stadskärnan signalerar att den är tillåtande och flexibel. Konstnärlig utsmyckning i både privat och offentlig miljö kan vara exempel på hur kulturen kan verka identitetsskapande och främja kreativitet i Flemingsberg.

I stadskärnans olika stadsdelar utvecklas olika typer av mötesplatser som kompletterar varandra och skapar anledning att besöka olika platser. Utformningen av nya stadsdelar bidrar till att skapa en unik identitet som gör invånarna stolta över sin stadsdel, en plats som kan vara lekfull, sinnlig och utmanande på samma gång.



Översiktlig illustration av i vilken ordning Flemingsberg bör växa fram i Huddinge kommun.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen ställer sig positiv till att området utvecklas.

Samverkan med Botkyrka kommun är positivt och bidrar till att göra Flemingsberg till den regionala kärna som det är utpekad som i den regionala utvecklingsplanen (RUFs).

Förvaltningen efterlyser vidare att resonemanget i planen om att flera lokala centrum behövs i områdets olika delar utvecklas kring hur tillvägagångssättet är för att skapa en sammanhållen identitet i hela Flemingsbergsområdet samtidigt som flera lokala centrum skapas. Förvaltningen menar att lokala centrum kan vara kontraproduktivt om målsättningen är att förmå invånare att röra sig över de gränser och barriärer som enligt planen finns i området.

Rent generellt efterlyser förvaltningen ett resonemang kring de socioekonomiska förutsättningar som finns i området och på vilket sätt Flemingsbergsområdet är



tänkt att i det sammanhanget utvecklas utifrån den bild av ett framtida Flemingsbergs som målas upp.

Förvaltningen menar att kultur- och fritidsnämndens ansvarsområden behöver beskrivas på ett mer ingående sätt i planen då fokus i planen ligger på kulturverksamheter.

Förvaltningen vill också lyfta fram vikten av att kommunen tillförsäkrar sig om god tillgång till mark för kultur- och fritidsnämndens ansvarsområden vid kommande exploatering. Med det planerade bostadsbyggande som redovisas så kommer trycket på tillgänglig mark att öka över tid.

Det tidigare planprogrammet för Flemingsbergsdalen (KS-2018/1281.313) är ytterligare ett dokument som belyser utvecklingen i en del av Flemingsbergsområdet. Där nämns flera av de delar som ingår i den aktuella utvecklingsplanen, inte minst kulturmiljön i området, vilket förvaltningen särskilt värnar om och vill lyfta fram betydelsen av.

Med hänvisning till Huddinge kommuns Arkitekturstrategi vill förvaltningen särskilt framhäva betydelsen av konstnärlig gestaltning i området. Enligt Arkitekturstrategin bör investeringar i konst uppmuntras i varje byggprojekt. Detta utifrån såväl de hållbarhetsaspekterna där kulturen har en bärande roll som att konst ger identitet och karaktär till en plats, är intresseväckande och kommunikativ.

I planprogrammet för Flemingsbergsdalen sägs vidare att "Programförslaget bygger på en övergripande idé om att Flemingsbergsdalen ska knytas ihop med övriga Flemingsberg. De barriärer som Huddingevägen och järnvägen utgör överbryggas genom en ny överdäckning mellan Regulatorbron och Flemingsbro. Tydliga stråk och kopplingar samt strategiskt viktiga platser och målpunkter pekas ut."

Förvaltningen menar att det är av vikt att barriären mellan Grantorp och Visättra överbryggas för att skapa ett sammanhållet Flemingsberg så som är tänkt i planprogrammet. Detta menar förvaltningen delvis står i kontrast till resonemanget om flera lokala centrum som återfinns i utvecklingsplanen.

Den samrådsremiss som nu skickats ut har gått till ett antal remissinstanser där dock antalet föreningar är begränsat. I övrigt finns samrådsremissen på huddinge.se. Förvaltningen menar att fler föreningar i respektive område borde ha ingått i utskicket.

Vidare menar förvaltningen att det behöver klargöras utvecklingsplanens funktion i kommunens dokumenthierarki då kopplingen mellan översiktsplan och detaljplan kan bli svår att förhålla sig till i arbetet med förvaltningens årliga lokalbehovsplan.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Förvaltningen identifierar inga direkta ekonomiska eller juridiska konsekvenser av utvecklingsplanen.



Anneli Fällman
Kultur- och fritidsdirektör

Thomas Jansson
Stabs- och utvecklingschef

Bilagor

Remisshandlingar

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen